Ä32

Antrag

Initiator*innen: Ansgar Gusy (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf)

Titel: **Ä32 zu A2: Charlottenburg-Wilmersdorf gestaltet Zukunft**

Antragstext

Von Zeile 345 bis 351:

Unsere Nachbarschaften sind divers, solidarisch und lebendig. Diesen Zusammenhalt wollen wir schützen und stärken. ~~Die Berliner Mischung aus Wohnen, sozialer Infrastruktur, Natur, Wirtschaft, Kultur und Bildung im direkten Umfeld der Kieze ist wertvoll und muss erhalten oder wiederhergestellt werden. Die **15-Minuten-Stadt** ist ein zentrales Leitbild unserer Stadtentwicklung.~~Die Berliner Mischung aus bezahlbaren Wohnungen, kleinen Geschäften und Handwerk, Kitas, Schulen, Parks, Bibliotheken und Nachbarschaftstreffs
macht unsere Kieze so lebenswert und bildet den Kern für unser Leitbild der 15 Minuten-Stadt.
Den spekulativen Leerstand von ~~Wohnraum~~Läden und ~~Gewerbeflächen~~Büros wollen wir verhindern und Betriebe vor überteuerten Mieten schützen. ~~Dafür~~Gewerbemietverträge mit kurzen Laufzeiten und hohen Mieten hemmen Investitionen, befeuern Leerstand und gefährden die städtebauliche Entwicklung unserer Kieze. Deshalb nutzen wir Instandhaltungsgebote, führen einen Gewerbemietspiegel ein und erweitern den